

সি.এস. পর্চার নমুনা (উলম্ব/লম্বালম্বি/পোর্টেইট পৃষ্ঠা)

বাংলাদেশ ফরম নং- ৫৪৬৩

জিলা- ঢাকা		মৌজা- রায়েরবাগ		জে,এল, নং- ৫৭৭		খতিয়ান নং- ০৬	
থানা- যাত্রাবাড়ী		পরগনা- সুলতান প্রতাপ		রে, সাং নং-		তৌজি নং- ৪৩৭৭	
উপরের স্বত্ত্ব			অত্র স্বত্ত্বের দেয়		মন্তব্য	ধারা মতে ও কোন তারিখ হইতে	
খতিয়ান নং মায় বাটা	বিবরণ ও দখলকার সংক্ষিপ্ত	পরস্পর অংশ	খাজনা সেস	শিক্ষা সেস		খাজনা	সেস
	খারিজা তালুক জয়নাল গং	১,	১৯।। মং উনিশ টাকা আট আনা		সাবেক খাজনা ১৭।।		
অত্র স্বত্ত্বের বিবরণ ও দখলকার		অংশ	অত্র স্বত্ত্বের বিবরণ ও দখলকার		অংশ	অত্র স্বত্ত্বের শ্রেণী ও বিশেষ নিয়ম অনুসঙ্গ	
আরজ মুসি পিং- কাদির বাচ্চু বেপারী পিং- মৃত মালু বেপারী		।।  ।।  ১,					
৪৯/৫০/৫৩ বা ৬৩ ধারা মতে নোট বা পরিবর্তন (মায় মোকদ্দমা নং এবং সন)							

খতিয়ান নং- ০৬					অত্র স্বত্ত্বের নিজ দখলীয় জমি			
দাগ নং	জমির রকম	উত্তর সীমানা	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র স্বত্ত্বের অংশ/ হিস্যা	দাগের মধ্যে স্বত্ত্বের অংশে জমির পরিমাণ	
				এঃ	শঃ		এঃ	শঃ
৩০৯	চালা	আলী মুন্সি				১,	৪	৪০
৩১০	নাল	আহমদ গং				১,		৮০
নিজ দখলীয় জমির মোট পরিমাণ							৫	২০
অধিনস্থ স্বত্ত্বের খাজনা প্রাপকের খতিয়ান নং (মায় বাটা)								
অধিনস্থ স্বত্ত্বের মোট পরিমাণ								
সর্বমোট							৫	২০

பி. எ. மீன

[illegible]

C.E-16

পতিয়ান নং - ১৬				দাখল হইয়াছে কিংবা নাই			
ক্রমিক নং	অধিকারী	উক্ত সীমানা	মতামত	দাখল হইয়াছে কিংবা নাই		দাখল হইয়াছে কিংবা নাই	
				এ:	নং:	এ:	নং:
১৬	গোলা	মারি			১)	৪	৪০
১৮	গোলা	(কাজী (মোঃ))			১)	৬	৬৬
৮৫	মারি				১)	১৫	১৫
						২১	২৬

নিজ দখলি জমির মোট পরিমাণ

অধিকারী দ্বারা স্বাক্ষর  
প্রাপকের পতিয়ান নং  
(নাম বসাই)

অতিরিক্ত সকল হিসাব প্রত্যক্ষ  
যাকার আদেশ, ১৮৭১ ও ৭৬ দ্বারা সীমিত করা  
(স্বাক্ষর) ১৮/১২/৭৬  
মহাকর্ষনা, ঢাকা কালেক্টরেট  
পতিট ২ নং-৪৭০৬

নিরীক্ষিত  
(স্বাক্ষর) ১৮/১২/৭৬  
রেকর্ড কিপার (সদিক)  
মহাকর্ষনা, ঢাকা কালেক্টরেট।

জমিদারের সাথে মিলাইয়া দেখানো  
(স্বাক্ষর) ১৮/১২/৭৬  
মহাকর্ষনা, ঢাকা কালেক্টরেট।

অধিকারী দ্বারা মোট পরিমাণ



এস.এ পর্চার নমুনা (অনুভূমিক/আড়াআড়ি/ল্যান্ডস্কেপ পৃষ্ঠা)

বাংলাদেশ ফরম নং- ৫৪৬৩-এ, নতুন খতিয়ান (পরিবর্তিত)

জিলা- ঢাকা

থানা- যাত্রাবাড়ী

মৌজা- রায়েরবাগ

জে,এল, নং- ৫৭৭

	খতিয়ান নং	মালিকের নাম ও ঠিকানা	অংশ	দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ/ হিস্যা	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ		রাজস্ব	মন্তব্য
						এঃ	শঃ		এঃ	শঃ		
সাবেক হাল	০৬ ৩১০	মিরাজ মিয়া, আরশ মিয়া পিং- আরজ মুন্সি		৩০৯	চালা			১,	৪	৪০	৩।।	২৪(১) ধারা মতে
				৩১০	নাল			১,		৮০		
		আরজু মিয়া পিং- বাচ্চু বেপারী										
		সর্ব সাং- রায়েরবাগ, যাত্রাবাড়ী, ঢাকা										
									০৫ একর	২০ শঃ		

বাঃ সঃ মুঃ ২০০৭/০৮-১০০০৩ কম (এফ)-১৫,০০,০০০ কপি, (মুদ্রণাদেশ-৩৪/-০৩-০৭) ২০০৮।

5A

সিদ্ধেশ্বর ফরম নং-৫৪৬৩-এ, নতুন খতিয়ান (পারদর্শিত)

জিলা ঢাকা

থানা ঢাকা

মোজা ১১৩৫০০০৩

জে এল নং ৬২৬

খতিয়ান নং	মালিকের নাম ও ঠিকানা	অংশ	দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে জত্র খতিয়ানের হিন্দা	দাগের মধ্যে জত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ		প্রাক্তন	নতুন
					এঃ	শঃ		এঃ	শঃ		
১১৩৫০০০৩-৮২০	শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী (স্বামী দেবী)		২০৮২	নাম			১	২৭		৬১১	১১৩৫০০০৩-৮২০
১১৩৫০০০৩-৮২১	শ্রীমতী সত্যজিৎ দেবী (স্বামী দেবী)		২০৮৬	৮-			১	২৮			
			২০৮৮	৮-			১	৮৭			
			২০৮৫	৮-			১	২৭			
								২৭			
								০৫			

নতুন নবীশ  
(স্বামী দেবীকে বোলে বসিকা)  
পারদর্শিত, জেলা বেঙ্গল রুম  
ঢাকা কালেক্টেট, ঢাকা।

দুই  
ঢাকা



স্বাক্ষর  
কেসি কি

সিদ্ধেশ্বর ফরম নং-৫৪৬৩-এ  
(স্বামী দেবীকে বোলে বসিকা)  
পারদর্শিত, জেলা বেঙ্গল রুম  
ঢাকা কালেক্টেট, ঢাকা।

স্বাক্ষর  
(স্বামী দেবীকে বোলে বসিকা)  
পারদর্শিত, জেলা বেঙ্গল রুম  
ঢাকা কালেক্টেট, ঢাকা।

স্বাক্ষর  
(স্বামী দেবীকে বোলে বসিকা)  
পারদর্শিত, জেলা বেঙ্গল রুম  
ঢাকা কালেক্টেট, ঢাকা।

স্বাক্ষর  
(স্বামী দেবীকে বোলে বসিকা)  
পারদর্শিত, জেলা বেঙ্গল রুম  
ঢাকা কালেক্টেট, ঢাকা।

স্বাক্ষর  
(স্বামী দেবীকে বোলে বসিকা)  
পারদর্শিত, জেলা বেঙ্গল রুম  
ঢাকা কালেক্টেট, ঢাকা।

বাঃ সঃ মুঃ ২০০৭/০৮-১০০০০ কম (এফ)-১৫,০০,০০০ কপি, (মুদ্রণাদেশ-৩৪/-০৩-০৭) ২০০৮।

আর.এস. পচার নমুনা (উলম্ব/ লম্বালম্বি/পোটেইট পৃষ্ঠা)

বাংলাদেশ ফরম নং- ৫৪৬৩

খতিয়ান নং- ১১৩

জিলা- ঢাকা

থানা- যাত্রাবাড়ী

মৌজা- রায়েরবাগ

জে,এল, নং- ৫৭৭

রেসার্ভে নং-

মালিক, অকৃষি বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব/খাজনা		ধারামতে ধার্য রাজস্ব যে তারিখ হইতে আমলে আসিবে	মন্তব্য	অত্র স্বত্ত্বের শ্রেণী বিশেষ নিয়ম ও অনুমান	
		টাকা	পয়সা				
১	২	৩		৪	৫	৬	
আব্দুল আলীম, রহিম পিং- মস্তাজ মিয়া;  আরজু মিয়া পিং- বাচ্চু বেপারী	১,	৫	৩৫				
ধারামতে নোট বা পরিবর্তন মায় মোকদ্দমা নং এবং সন...							

(অপর পৃষ্ঠা)

দাগ নং	জমির শ্রেণী		রাজস্ব	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ/ হিস্যা	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ	
	কৃষি	অকৃষি		একর	শতাংশ		একর	শতাংশ
৭	৮		৯	১০		১১	১২	
১৩৮		বাড়ী				১,	১	২০
২৪০		পুকুর				১,		৬০
						মোট	১	৮০

বাং সঃ মুঃ ২০০৭/০৮-১০০০৩ কম (এফ)-১৫,০০,০০০ কপি, (মুদ্রণাদেশ-৩৪/-০৩-০৭) ২০০৮।

বাংলাদেশ ফরম নং ৫৪৬৩

## আর এস খতিয়ান

জেলা : ঢাকা

থানা : সাভার

খতিয়ান নং : ৫৫

রিসার্ভে নং :

মৌজা : শকরান

জে এল নং : ৯০

পরগণা :

ঠোজি নং :

মালিক, অকৃষি বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব/খাজনা		ধারামতে ধার্য রাজস্ব যে তারিখ হইতে আমলে আসিবে	মন্তব্য	অত্র সত্বের শ্রেণী বিশেষ নিয়ম ও অনুমান
		টাকা	পয়সা			
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
হোচন উদ্দিন মতাজ উদ্দিন আবদুল মন্সুর মজিবর রহমান পিং চামু করফুল নেছা জং আব্দুল রহমান সাহেব আলী পিং সেক ভান্দু ফুলজান বিবি জং সাহেব আলী আবদুল আলী পিং মহাম্মদ আলী সাং চাকলগাও	২/১১ / ৬ ৮১৭/৬ ৮১৭/৬ ৮১৭/৬ /১৫ / ১৬ /৬ / ১ /৬ / ১ /৬ / ১ /৬ / ১ /৬ / ১ /৬ / ১ /৬ / ১	৫	৩৫			
ধারামতে নোট বা পরিবর্তন স্বায় মোকদ্দমা এবং সন.....	১৯					

তিন  
টাকাবাংলাদেশ  
কোর্ট ফি

দাগ নং	জমির শ্রেণী		রাজস্ব	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের হিস্যা	দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের জমির পরিমাণ	
	কৃষি	অকৃষি		একর	শতাংশ		একর	শতাংশ
৭	৮		৯	১০		১১	১২	
১৩৮	টেক	৫৫.৪৫				১	৩	৪১
১৫৯	এ	৫৫.৭৫				১	১	৫৩
১৩৮	এ	৫৫.৪৫				১	১	৮২
১৬৩	এ	৫৫.৪৫				১	১	৯৮
১৩৭	এ	৫৫.৪৫				১		
মোট							৮	৭৪

৫৫.৪৫ = 3.41 + 1.82 + 1.98 = 7.21 } Total 8.74  
৫৫.৭৫ = 1.53

১৬.৮.১৪  
মকল নবীন  
সহকারী, জেলা বেকার্ড রুম  
ঢাকা কালেক্টরেট, ঢাকা।

জলিউম এর সাথে মিল পাওয়া গেল  
১৬.৮.১৪  
মকল আলম  
সহকারী, জেলা বেকার্ড রুম  
ঢাকা কালেক্টরেট।

যাচাই করিয়া সঠিক পাওয়া গেল  
১৬.৮.১৪  
মকল আলম  
সহকারী, জেলা বেকার্ড রুম  
ঢাকা কালেক্টরেট।

নিরীক্ষিত  
১৬.৮.১৪  
মকল আলম  
সহকারী, জেলা বেকার্ড রুম  
ঢাকা কালেক্টরেট।

সাক্ষাৎ আইন ১৯৭৩ এর ৭৬ ধারা অনুযায়ী  
স্বাক্ষর করা হয়েছে।  
১৬.৮.১৪

সিফাত-উ-জাহান  
পরিচিতি নং-১৭১৪৩  
সহকারী কমিশনার  
ও  
বেকার্ড রুম ডেপুটি ডিরেক্টর  
জেলা বেকার্ড রুম, ঢাকা।

২১

স্বাক্ষর নং ৫৪৬৩



খতিয়ান নং ২

বিষয়: চাষ  
মৌজা: ৪৫৫৫

থানা: ৪৫৫৫

জে. এল. নং ৭

রেসার্ভে নং.....

মালিক, অকুশি বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব/বাজনা		ধারামতে ধার্য রাজস্ব যে তারিখ হইতে আমলে আসিবে	মন্তব্য	অত্র সত্বের শ্রেণী বিশেষ নিয়ম ও অনুমান
		টাকা	পয়সা			
১	২	৩	৪	৫	৬	
<p>স্বাক্ষরিত হইয়াছে</p> <p>স্বাক্ষরিত হইয়াছে</p> <p>স্বাক্ষরিত হইয়াছে, চাষ</p>						
<div style="text-align: center;"> </div>						
ধারামতে নোট বা পরিবর্তন						
স্বায় মৌজাদমা নং এবং সন.....						





মাঠ জরিপ/ সিটি জরিপ/ বি.এস পর্টার নমুনা (অনুভূমিক/ আড়াআড়ি/ল্যান্ডস্কেপ পৃষ্ঠা)

খতিয়ান নং - ২২৯৬

বিভাগ : ঢাকা

জেলা- ঢাকা

থানা- যাত্রাবাড়ী

মৌজা- রায়েরবাগ

জে,এল, নং- ১২৭

রেঃ সাঃ নং :

মালিক, অকৃষি বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব	দাগ নং	জমির শ্রেণী		দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ		দখল বিষয়ক বা অন্যান্য বিশেষ মন্তব্য
১	২	৩	৪	কৃষি ৫(ক)	অকৃষি ৫(খ)	একর ৬(ক)	শতাংশ ৬(খ)	৭	একর ৮(ক)	শতাংশ ৮(খ)	৯
অকৃষি প্রজা  মিরাজ মিয়া, আরশ মিয়া পিং- আরজ মুন্সি আরজু মিয়া পিং- বাচ্চু বেপারী সর্ব সাং- রায়েরবাগ, যাত্রাবাড়ী, ঢাকা	১০০০		২৫০ ২৫১		বাড়ী পুকুর			১০০০ ১০০০		৫৫ ২৫	৩।।
---- ধারামতে নোট বা পরিবর্তন মায় মোকদ্দমা নং এবং সন।	১০০০	মোট জমি :  পরিবার পরিকল্পনা গ্রহণ করণ।						০	৮০		

মুদ্রণ : সেটেলমেন্ট প্রেস, ঢাকা। তারিখ : ১১-১১-২০১৫



DP

କେ.ଏ.ଏ.ଏ.

স্বাক্ষরিত তারিখ: শ্রাবণ-কৃষ্ণাষ্টমীর শুক্র-১১১৩/০৪-০৫/১৪১৩-০৫-০৪-০৫-৫০,০০,০০০ কপি।

বাংলাদেশ ফরম নং-১০৭৭ (সংশোধিত ২০০৬)

সিটি অরিন মোজারক  
ক্রমিক নং

F

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ

সিটি কর্পোরেশন/পৌর/ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম

মোজার নাম

জেলা

নং রেজিস্টার অনুযায়ী হোল্ডিং নম্বর ও ঠিকানা

দাগ নং

জে. এল. নম্বর

উপজেলা

জমির শ্রেণী

খতিয়ান নম্বর

জমির পরিমাণ

0595392

যে বৎসরের দাবী পরিশোধ করা হইল	আদায়ের বিবরণ				মন্তব্য
	ভূমি উন্নয়ন কর	সুদ	বিবিধ	মোট	
সন ১৪০৮ সন ১৪২৫ সন ১৪২৫	১২০৫/-	০০/-	০০/-	১২০৫/-	

দ্রষ্টব্য : চেক দ্বারা ভূমি উন্নয়ন কর দেওয়া হইলে তাহার বিবরণ।

সর্বমোট টাকা (কথায়)

জমাকারীর নাম ও স্বাক্ষর

[মুদ্রণাদেশ নং ২১/১৫-১৬, তারিখ ১৩-০৫-২০১৬]

গভর্ণমেন্ট পাবলিক এস-কম্পিউটার (এ) শাখা-২১৭৩/২০১৫-২০১৬/(লঃ)-০৩-০৫-২০১৬-৫০,০০০ বই।

আদায়কারীর নাম স্বাক্ষর ও সীল  
পূর্বসূরী/স্বাক্ষরকারী  
তারিখ/স্বাক্ষরকারী  
অতিরিক্ত স্বাক্ষরকারী

Book No. \_\_\_\_\_ of 19 \_\_\_\_\_

## DUPLICATE CARBON RECEIPT BOOK

(See Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal Practice and Procedure Manual.)

Cheque Receipt No.

Date—

(তারিখ)—

From whom received—

(কাহার নিকট প্রাপ্ত)

On whose account—

(কাহার বাবদ)—

On what account—

(কি জন্য)—

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

To be entered in words—

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

২০৬/৮

N.B.—The public are warned that only printed and numbered receipt from the official receipt Book will be valid.

বিশেষ সতর্কতা:—জনসাধারণকে সতর্ক করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারী মুদ্রিত  
২০৬/৮ হইতে জমিক নম্বরযুক্ত প্রদত্ত রশিদই গ্রাহ্য হইবে।

17/18-10457(1)-1,00,000 Bks. 1977

কম্পিউটার নং- ৫৪৬২ (সংশোধিত)

খতিয়ান নং.....১৩১৮

জেলা- কক্সবাজার

উপজেলা/থানা- মহেশখালী

মৌজা- গোরকঘাটা

জে,এল,নং- ২৯

রেঃ সাঃ নং.....

মালিক অকৃষি প্রজ্ঞা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজস্ব	দাগ নং	জমির শ্রেণী		দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ	অংশ অনুযায়ী জমির পরিমাণ		দখল বিষয়ক বা অন্যান্য বিশেষ মন্তব্য	
				কৃষি ৫ (ক)	অকৃষি ৫ (খ)	একর ৬ (ক)	শতাংশ ৬ (খ)		একর ৮ (ক)	শতাংশ ৮ (খ)		
১	২	৩	৪					৭			৯	
আলহাজ্ব মোশতাক আহমদ পিতা-মরহুম আলহাজ্ব মুহা আলী সাং-বড় মহেশখালী, হালসাং-হাসপাতাল সড়ক, মহেশখালী পৌরসভা উপজেলা-মহেশখালী, জেলা-কক্সবাজার।	১.০০	১০/-	২৬৮৬ ০১(এক) দাগ মাত্র	নাল		০.	০৯ $\frac{৩}{৪}$	২	০.	০৯ $\frac{৩}{৪}$	১০৫১ নং খতিয়ান হতে আগত	
জমাখরিজ মামলা নং- ১২০৭ (১১) ২০১০-১১ ইং এর সহকারী কমিশনার (ভূমি) মহানগরে ১৩/০৩/২০১১ ইং তারিখের আদেশ মোতাবেক ০.০৯ $\frac{৩}{৪}$ একরের জন্য ১৩১৮ নং খতিয়ান সৃজন ক্রম ১৪১৭ বাংলা সন হতে অত্র জমাবার নির্ধারণ করা হল।											দলিল নং ২৬৭৪	তারিখ ১২/১২/২০১০
											মোতাবেক অত্র খতিয়ান সৃজিত।	

মোট জমি

০

০৯  $\frac{৩}{৪}$ 

-----ধারা: মতে নোট বা পরিবর্তন

মং- শূণ্য দশমিক শূণ্য নয় সমস্ত চার ভাগের তিন শতক মাত্র।

ময় মোতাম্মা নং এবং সন।

মুদ্রা: নং- ০৬/০৪-০২-৩২ ১৭-০০-০৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার-১১/২০০৬-২০০৭ (১১)-১১-০৭-২০০৬-০০,০০০ কপি।





或參照此法

খতিয়ান নং ৩৪২

12-4) 12/6/20

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

नाम सुमर्षा

ধে, এল, নঃ

১৫ শার্ভে নং

মাসিক, অক্টোব্র প্রভৃতি বা ইচ্ছানুসারে মাস ও দিনের নাম	বর্ষ	রাজস্ব/বাণিজ্য		..... প্রাপ্য হইতে মাসিক রাজস্ব যে তারিখ হইতে সমাপ্ত হইবে	মন্তব্য	এই বছর খেচর বিশেষ দিন ও সংখ্যার
		টাকা	পয়সা			
	১	২	৩	৪	৫	৬

[illegible]

১৭৬৩

242-26, 26-2

মহাকবি রবীন্দ্রনাথ (কবি) জন্ম, আবেশন এর  
মহাকবি রবীন্দ্রনাথ (কবি) জন্ম, আবেশন এর  
মহাকবি রবীন্দ্রনাথ (কবি) জন্ম, আবেশন এর  
মহাকবি রবীন্দ্রনাথ (কবি) জন্ম, আবেশন এর  
মহাকবি রবীন্দ্রনাথ (কবি) জন্ম, আবেশন এর

~~29/202~~

১০০  
১০০

6-16 50

RECEIVED

সেক্রেটারী মহোদয়ের নিকটস্থ

০২৪/২৭/১৭  
মোঃ সাফাউল্লাহ মিয়া  
সহকারী কমিশনার (মিউনিসিপালিটি)  
মহানগরী কাকদহা (মিউনিসিপালিটি) কাকদহা  
ভেনুনা সাওদেগ, ঢাকা।

[illegible]

১৯৭৩/৭৪ (১৯৭৩/৭৪)

.....  
.....





উৎস: .....

নামজারী নোবন্দনা নং : .....

क्रमांक	विषय	दिनांक
2- 6000	2- 6000	8/10/03
20000	20000	20/10/03

[illegible]



ফরম-৩০২ (বিধি-১৪ প্রটেক্ট)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা

রাজউক ভবন, ঢাকা-১০০০।

নির্মাণ অনুমোদনপত্র

Occupancy Type..... A২

(আবাসিক)

অংশ-২ (ফরম-৩০২) (বিধি-১৪ প্রটেক্ট)

১৪ সি কমিটি কর্তৃক..... ২২/০৮/২০১৬

৩২

The Building Construction (Amendment) ACT 2008 অনুসরণ করিতে হবে

জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন আইনগত জটিলতা/আগত দেখা দিলে অত্র অনুমোদিত নকশা বাতিল করা হবে ইহাতে কোন ওয়ার আপিল গ্রহণযোগ্য হবে না

তারিখ : ২৩/০৮/২০১৬

নির্মাণ অনুমোদন নম্বর : .....

প্রতি

শ্রী স্ক এন আহিহুর রহমান গুণ

২৬/৮ মি, মাদার টেক,

বাসাঘা, ঢাকা

কোন প্রকল্পেই নির্মাণ কাজ চলানোর ক্ষমতা নির্মাণ দায়িত্বী / উপকরণ রাস্তার উপর রাখিয়া জন সাধারণের/গাড়ী চলানোর বাধার সৃষ্টি করা যাবেনা।

আপনার/আপনাদের..... ২২/০৮/২০১৬ তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নলিখিত জমি/প্লট ও বর্ণিত শর্তাধীনে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী ১০ (১০) টা আবাসিক ইমারত/প্রকল্প নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : ঢাকা

(খ) সি.এস./আর.এস দাগ নম্বর : ৭৩৭/১১৩৬ (৩৯)

(গ) মৌজা ও থানার নাম : বগুড়াবগ

(ঘ) ব্লক নং :

(ঙ) সিট নং :

(চ) ওয়ার্ড নং :

(ছ) সেটের নং :

(জ) রাস্তার নাম :

(ঝ) বাহুর মাপসহ জমি/প্লটের পরিমাণ : ১৬২.৬৯ বাক্সি; (ঞ) জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

শর্তাবলী :

ক. অনুমোদনকৃত নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যদি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

খ. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্রিস্তুরে পৌছানোর পর নির্ধারিত ফরম এর মাধ্যমে সামগ্রিক বিষয়টি কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।

গ. কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথানিয়মে Occupancy Certificate প্রদান না করা পর্যন্ত নির্মিত ইমারত/প্রকল্পের ব্যবহার শুরু করা যাইবে না।

ঘ. ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রস্তাবিত জমি বা প্লটের কোন আইনগত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না।

ঙ. নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বত্ত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিত শর্তসমূহ ভঙ্গ করা হইলে অথবা আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণসমূহ অসত্য হইলে অথবা কোন প্রয়োজনীয় তথ্যাদি গোপন রাখা হইলে অথবা

১৭. চ. বর্তমান অনুমোদনের তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত নকশার অনুমোদন বলবৎ থাকিবে। এই সময়ের মধ্যে নির্মাণকার্য শুরু না করা হইলে সময়সীমা অতিক্রান্ত হওয়ার পূর্বে যথোপযুক্ত ফিস জমাপূর্বক আবেদনের মাধ্যমে নবায়ন করিতে হইবে।

ছ. এই অনুমোদন সরকারী, আধা-সরকারী ও বেসরকারী যে কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হুকুম দখলের বেলায় প্রতিবন্ধক নহে। সরকার যে কোন সময় সম্পত্তি হুকুম দখল করিয়া লইতে পারেন, ইহাতে প্রচলিত আইনানুযায়ী কোন বাধা থাকিবে না।

জ. ভূগর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট) অথবা ইमारতের ভিত্তির কাজ আরম্ভ করিবার ২ (দুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। নির্মাণকাজ চলাকালীন পার্শ্ববর্তী ভূমি/ইमारতের কোন ক্ষতিসাধন যাহাতে না হয় এই লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।

ঝ. কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত বিধানাবলী যথাযথ অনুকরণ নিশ্চিত করিতে হইবে।

এ. যে কোন নির্মাণকাজের জন্য Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) ও ঢাকা মহানগর ইमारত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

তারিখ : ২০/৩/১৪.

অনুলিপি :

- ১। \_\_\_\_\_
- ২। \_\_\_\_\_
- ৩। \_\_\_\_\_

সংযুক্ত : অনুমোদিত নকশা।

এ কে এম ফজলুর রহমান  
অথরাইজড অফিসার

সদস্য-সচিব  
ইमारত নির্মাণ কমিটি.....১/১  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

২০/০৭/১০১৪.



## তল্লাশীর প্রত্যয়ন পত্র

এতদ্বারা প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, মোঃ জয়নাল আবেদীন, পিতামৃত আলহাজ্ব সজিম উদ্দিন, সাং- চকমুসা, থানা ও উপজেলা- চিরিরবন্দর, জেলা-দিনাজপুর এর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির হস্তান্তরাদির বিষয় দিনাজপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিস হইতে জানার জন্য ২০০০ সাল হইতে ২০১১ সাল পর্যন্ত চিরিরবন্দর সাব রেজিস্ট্রী অফিস তল্লাশীর নিমিত্ত ৮০/- টাকা তল্লাশী ফি প্রদানে চিরিরবন্দর সাব রেজিস্ট্রী অফিস হইতে দিনাজপুর রেজিস্ট্রী অফিসে আগত ২০০০ সাল পর্যন্ত তল্লাশী করিয়া দেখিলাম যে, উক্ত সময়ের মধ্যে কোন প্রকার হস্তান্তরিত দলিলাদি পরিলক্ষিত হইল না।

প্রকাশ থাকে যে, ২০০১ সাল হইতে ২০১১ সালের বর্তমান সময় পর্যন্ত প্রয়োজনীয় সূচী পত্রাদি চিরিরবন্দর সাব রেজিস্ট্রী অফিস হইতে দিনাজপুর রেজিস্ট্রী অফিসে না আসার দরুন উক্ত সময়ের তল্লাশী করা সম্ভব হইল না।

### তপশীল সম্পত্তি

জেলা দিনাজপুর, থানা চিরিরবন্দর, মৌজা- সাহাপুর, জে,এল, নং- ১৩৬

খতিয়ান নং	দাগনং	পরিমান
৭৫০	১০৫৫	৪৮ শতক

এতদসহ তল্লাশীর রসিদ রহিল। যাহার নং-১৫০৬০ তার-২৬/৪/২০১১

চিরিরবন্দর জমিদারি জেলা  
দিনাজপুর হইতে  
মোঃ জয়নাল আবেদীন  
এজি.এস.এ. চিরিরবন্দর  
নং-১৩৬ জে.এল. নং-১৩৬  
১০৫৫ শতক  
তারিখ-২৬/৪/১১

প্রতিপক্ষের

তল্লাশীকারক  
ক/ঃ মোঃ জয়নাল আবেদীন  
নং-১৫০৬০ তারিখ-২৬/৪/১১  
২০৫৫ নং-২৭২

মোঃ জয়নাল আবেদীন  
১৩/৪/১১

মোঃ জয়নাল আবেদীন  
১৩/৪/১১

মোঃ জয়নাল আবেদীন  
১৩/৪/১১  
মোঃ জয়নাল আবেদীন  
১৩/৪/১১

# Holding Tax Receipt

গউন্টার ফয়েলে (১) যত নম্বর (২) যত টাকা এবং (৩) কোয়ার্টার  
নদের সংগে মিলাইয়া লইবেন। রসিদের পার্থক্য হইলে মুজরা পাইবেন না।

ORIGINAL

রসিদ (Receipt Form)

(কার্বন কাগজের সাহায্যে দোকর লিখিতে হইবে)



রসিদ নং (Receipt No.) A

173616

রশন (Dhaka South City Corporation)

Assessee No. ....

মোট টাকা ..... বুঝিয়া পাইলাম  
(in words)

গত বৎসর- Previous Year			বর্তমান বৎসর- Current Year				
২য় কোয়ার্টার 2nd Quarter	৩য় কোয়ার্টার 3rd Quarter	৪র্থ কোয়ার্টার 4th Quarter	১ম কোয়ার্টার 1st Quarter	২য় কোয়ার্টার 2nd Quarter	৩য় কোয়ার্টার 3rd Quarter	৪র্থ কোয়ার্টার 4th Quarter	মোট Total
টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	টাকা Amount	
২০৬	২০৬	২০৬					৮২০/০
৬০০	৬০০	৬০০					১২০/০
২০৬	২০৬	২০৬					২০৬/০
২০৬	২০৬	২০৬					২০৬/০
							৬০৬/০

মকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের পক্ষ

প্রধান রাজস্ব কর্মকর্তা

অবসায়িত্ব অফিসার

মেয়র / প্রশাসক  
মকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

সীম চন্দ দাস  
(Supervisor)  
কর অফিস-২  
মকা সিটি কর্পোরেশন

Ref. [তফসিল-ক, ফরম-৩, বিধি ১০(১)দ্রষ্টব্য]

**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

No. 4017/17

17 OCT 2017

Consular & Welfare Wing  
Ministry of Foreign Affairs, Dhaka

Bangladesh Assistant High Commission, Albany House (4th Floor) 31 Hurst Street Birmingham, B5 4BD, United Kingdom

Serial No: ..... Book No: ..... Deed Number: ..... Date: .....

Type of Deed	Mouza	P.S./ Upazila	District	Fixed up Value (if any)
Deed of Special Power of Attorney	N/A	Habiganj	Habiganj	

1. Date of execution:

2. Name & Identity of executants of the Power of Attorney:

ATTES

**Name** : Amina Khatoon Khandakar  
**DOB** : 19/07/1983  
**Father** : Mohammed Ishak Miah  
**Mother** : Sarlaben Mohammed Ishak  
**Village** : Antarango 100, Shamoli R/A  
**Post Office** : Habiganj -3300  
**P/S** : Habiganj Sadar  
**District** : Habiganj, Bangladesh

Muhammad Zu  
 Assistant High Cc  
 of Bangladesh, Bir

Particulars of Passport of the executants of Power: **Passport No. GBR 527466602****Present Address: 17 Birkby Close, Hamilton, Leicester, LE5 1PS, United Kingdom.**3. Name & Identity of assigned Attorney:

**Name** : Iliyas Mohammed Khandakar  
**DOB** : 04/09/1980  
**Father** : Mohammed Ishak Miah  
**Mother** : Sarlaben Mohammed Ishak  
**Village** : Antarango 100, Shamoli R/A  
**Post Office** : Habiganj -3300  
**P/S** : Habiganj Sadar  
**District** : Habiganj, Bangladesh

Particulars of Passport of the assigned attorney of Power: **Passport No. GBR 513877386****Present Address: 22 Keble Grove, Walsall West Midlands, WS1 3TB, United Kingdom.**

Sambatu Chandra Mohanta  
 A.G.M & Head of Branch  
 Signature No-8-124  
 Punjab Bank Limited  
 Habiganj Branch, Habiganj.



বাংলাদেশ সরকার  
সাব রেজিষ্ট্রার রেকর্ড রুম কার্যালয়  
রেজিষ্ট্রেশন কমপ্লেক্স, চট্টগ্রাম।

দায়স্বত্ব প্রত্যয়ন পত্র

দায়স্বত্ব প্রত্যয়ন পত্র

দায়স্বত্ব প্রত্যয়ন পত্র

প্রতি : হাজিরা ওয়েজ/১৫ নিম্ন/১৫ : ১৫ হাজিরা/১৫  
 শাখা : ৮ : প্যারোল থানা : ৮৮৮ জিলা : চট্টগ্রাম  
 দরখাস্ত নং : ৭৮৮৮৮ তারিখ : ২৮/৬/৮৮  
 সূত্র : বা. বি. ফা. ক. চট্টগ্রাম এর আইন শাখার  
 প্রাপ্ত নং : ৮৭৮৮ তারিখ : ২৮/৬/৮৮ মূল প্রদত্ত :

এই মর্মে প্রত্যঙ্গ করা যাইতেছে যে, সদর রেকর্ড রুমে রক্ষিত ২নং সুটী বই তদ্বাশী ফিস বাবদ বিগত ২০০৭ ইং সন হইতে ২০০৭ ইং সন পর্যন্ত মোট ১২ (বার) বৎসরের ফি ৬০৮ টাকা বিগত ২০/৩/০৭ ইং তারিখ আদায় করা হইয়াছে। দরখাস্তকারীর আবেদনকৃত সম্পত্তি নিম্নে লিখিত হস্তান্তর নথি হইতে আর কোন হস্তান্তর হয় নাই।

অন্যান্য অফিস হইতে প্রাপ্ত হস্তান্তর বিবরণ :

अभिज्ञान २९

अनः

অগ্নিস্থের নাম :



### প্রত্যয়নকৃত সম্পত্তির বিবরণ

[illegible]

সদর সাব রেজিঃ অফিসের ..... ইং সন পর্যন্ত সূচী বহি অত্র কার্যালয়ে রাখিত আছে, পূর্ববর্তী সময়ে  
সূচী বহি অত্র কার্যালয়ে রাখিত নাই বিধায় প্রত্যয়ন পত্র দেওয়া গেল না।

তল্লাশকারকের স্বাক্ষর  
(রেকর্ড কিপার)

সদর রেকর্ড রুম, চট্টগ্রাম। ২২/৬/১১

সাব্ব রোজিদ্বার  
সদর বোর্ড কম  
চট্টগ্রাম।  
(সাব্ব রোজিদ্বার)  
সদর বোর্ড কম, চট্টগ্রাম।  
২২/৬/০২

সদর রেকর্ড রুম, চট্টগ্রাম।  
২২/৬/০৭





পঞ্চাশ টাকা

অবিকল নকল

কষ ০৭১১৮৮৪৪

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা।

## DEED OF MORTGAGE

(Mortgaged Value At Tk. 15,00,000.00 (Taka Fifteen Lac) Only)

THIS DEED OF MORTGAGE is made on this 24<sup>th</sup> day of March 1970, of year Two Thousand and Fifteen of the CHRISTIAN ERA.

BETWEEN

**MR. MD. ALAMGIR HOSEN**, (Date of birth: 01.05.1970, NID: 2610413987934) Son of Late Quddus Miah and Rokeya Akter of Permanent: Village- Tespur, P.O. Taranpur, P.S. Kalihati, District- Tangail and at Present: House No. 12/1, Road No. 2, Bhawalipara, North Badda, Dhaka-1212, by Faith- Islam, by Profession- Business, by Nationality- Bangladeshi by birth, hereinafter called **MORTGAGOR** (Which expression unless exclude by or repugnant to the context, mean and include its successors-in-interest legal representative and assignees) of the **ONE PART**.

AND

**RUBALI BANK LIMITED**, a Banking company incorporated under Bangladesh Bank's and Financial Institution Order P.O.9 of 1972 and incorporated under the companion Act, 1994, having its Head Office at 26, Dilkusha Commercial Area, under P.S. Motijheel, Dhaka one of the branches situated at Progati Sharani Area better known as **PUBALI BANK LIMITED, PROGATI SHARANI BRANCH, DHAKA**, hereinafter called the **MORTGAGEE BANK** (Which expression unless exclude by or repugnant to the context, mean and include its successors-in-interest legal representative and assignees) of the **OTHER PART**.

**WHEREAS**, the Mortgagor has seized and possessed of all that piece and parcel of the landed property completely described in the schedule property hereinafter referred to as Mortgaged property.





রীর অংশ

২০১৫ সালের.....নং

ং.....

১৯৯৬

দলিল নং ১৯৯৬

বহি নং.....

যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত.....

যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

প্রকৃতি

মুদ্রা

১ - ৫০০০

২ - ১০০০

৩ - ২০০০

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৬,২৫,০০০/-

কার দফা..... টাকা।

ফিস..... মোট পরিমান।

বা যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য

দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

.....২০ ... .. সন।



স্বাক্ষর-রেজিস্ট্রার

সিদ্ধটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল হীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।





একশত টাকা

७७१२५५७

2022m Genoff

6300-9-50

21 01 08

~~9995~~

1

22220075

5-72 0029 212

02257 24 01 08

778 St.

3/5/88

1. சென்னை  
 2. மதுரை  
 3. கரையார்

19  
 1950 1951  
 1952 1953  
 1954 1955  
 1956 1957

১৪  
 ১৫  
 ১৬  
 ১৭  
 ১৮  
 ১৯  
 ২০  
 ২১  
 ২২  
 ২৩  
 ২৪  
 ২৫  
 ২৬  
 ২৭  
 ২৮  
 ২৯  
 ৩০  
 ৩১  
 ৩২  
 ৩৩  
 ৩৪  
 ৩৫  
 ৩৬  
 ৩৭  
 ৩৮  
 ৩৯  
 ৪০  
 ৪১  
 ৪২  
 ৪৩  
 ৪৪  
 ৪৫  
 ৪৬  
 ৪৭  
 ৪৮  
 ৪৯  
 ৫০  
 ৫১  
 ৫২  
 ৫৩  
 ৫৪  
 ৫৫  
 ৫৬  
 ৫৭  
 ৫৮  
 ৫৯  
 ৬০  
 ৬১  
 ৬২  
 ৬৩  
 ৬৪  
 ৬৫  
 ৬৬  
 ৬৭  
 ৬৮  
 ৬৯  
 ৭০  
 ৭১  
 ৭২  
 ৭৩  
 ৭৪  
 ৭৫  
 ৭৬  
 ৭৭  
 ৭৮  
 ৭৯  
 ৮০  
 ৮১  
 ৮২  
 ৮৩  
 ৮৪  
 ৮৫  
 ৮৬  
 ৮৭  
 ৮৮  
 ৮৯  
 ৯০  
 ৯১  
 ৯২  
 ৯৩  
 ৯৪  
 ৯৫  
 ৯৬  
 ৯৭  
 ৯৮  
 ৯৯  
 ১০০

মোহি আব্দুল আজিজ মিয়া  
সমগ্র সাহিত্য-কর্ম, সংগ্রহ

21788

১। রেজিস্ট্রারী অফিসের নাম :- সদর সাবরেজিস্ট্রারী অফিস সিলেট।

## ২। দলিলের সার সংক্ষেপ :-

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবала	সিলেট মিউনিসিপ্যালিটি জে, এল, নং-৯১	সিলেট সিটি কর্পোরেশন	সদর	সিলেট

হতভাবিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.০২৫৬(শূন্য দশমিক দুই পাঁচ ছয়) একর বা দুই শতক ছাপ্পান পয়েন্ট।	বাড়ী পুরাতন জীর্ণ টিন শেড গৃহ।	ভূমির মূল্য ৩০,০০,০০০/(ত্রিশ লক্ষ) টাকা। গৃহের মূল্য ১০,০০,০০০/(দশ লক্ষ) টাকা। মোট মূল্য-৪০,০০,০০০/(চল্লিশ লক্ষ) টাকা।

(চলমানপাতা)



## PUBALI BANK LIMITED

Principal

Branch

### Balance Confirmation Certificate

I/We confirm that the balance of my/our Current/Loan/Cash Credit Account No. 902-1690  
maintained in the name of Alif Enterprise  
was Tk. 5,00,00,000/- (Taka Five crore only)  
as on 31.12.2019 as shown in your statement of account on that date.



Signature

Address

Date 05.01.2020

PLEASE RETURN THIS FORM DULY SIGNED AND NOTIFY ANY CHANGE OF ADDRESS

G. F. - 17

(500X100/11-2008)

## DEMAND PROMISSORY NOTE

Tk 10,00,000/-

Date 23/02/2016

ON DEMAND, I, Mr. A. Proprietor of Alif Enterprise Promise to pay  
Pubali Bank Limited, Principal Branch or order, the sum of  
Taka Ten lac only  
for Value received with interest thereon from this date at the rate of 10% (percent) over the  
published Bank rate with a minimum of \_\_\_\_\_% per annum with Quarterly rests.

Revenue  
Stamp

Signature

NO SEAL

N.B.- Stamps should be cancelled by the maker writing his name or initials across them, together with the true date of his so writing, viz. the date of this note, in addition to his signature on the note.

FL-1

(1000x50/12-2018)

## PROMISSORY NOTE (JOINT)

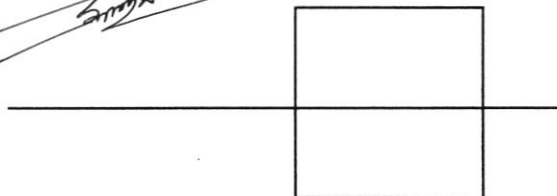
TK 10,00,000/-

Date 23/02/2016

On demand, we jointly and severally promise to pay the  
PUBALI BANK LIMITED, Principal Branch or order,  
the Sum of Taka Ten lac only  
together with interest on such sum from this date at  
the rate of 10 % (Percent) over the published  
Bank rate with minimum of / % per annum  
with quarterly// rests for value received.



F.L. 16  
(1000x50/4-2009)



**অনবেচ্ছেদ পত্র**  
(LETTER OF CONTINUITY)

গ্যাডহেসিব  
স্ট্যাম্প

ব্যবস্থাপক

পূর্বালী ব্যাংক লিমিটেড

Principal শাখা  
Dhaka

জনাব,

আমার/আমাদের দ্বারা স্বাক্ষরিত টাকা ২৫,০০,০০০/-  
(পঁচিশ লক্ষ

.....) টাকার একটি দাবী প্রত্যর্থপত্র আমি/আমরা এর সঙ্গে গেথে দিলাম।  
আমার/আমাদের নামে ক্যাশ ক্রেডিট/ওভারড্রাফ্টের যে অর্থ বর্তমানে বাকী পড়ে  
আছে তা পরিশোধের জন্য জামানত হিসাবে এটা আপনাকে দেওয়া হল এবং এ ছাড়া  
টাকা ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ

.....) টাকা মূল্যের ক্যাশ ক্রেডিট/ওভারড্রাফ্টের যে অর্থ  
পরিশোধের জন্য জামানত হিসাবে এটা আপনাকে দেওয়া হল যে অর্থ আমি/আমরা  
এর পরে গ্রহণ করতে পারি। চূড়ান্ত পর্যায়ে ক্যাশ ক্রেডিট/ওভারড্রাফ্টের যে পরিমাণ  
অর্থ অদেয় থাকবে, তা পরিশোধের জন্য উক্ত প্রত্যর্থপত্র জামানত হিসাবে কাজ করবে  
এবং আমি/আমরা প্রত্যর্থপত্রের প্রতি সর্বদা দায়ী থাকব এবং কালান্তরে ক্যাশ  
ক্রেডিট/ওভারড্রাফ্টের হিসাবে পরিশোধের দ্বারা কালান্তরে ক্যাশ  
ক্রেডিট/ওভারড্রাফ্টের অর্থের পরিমাণ হ্রাস করা যাবে অথবা এমন কি উক্ত হিসাবের  
স্থিতি জমা থাকতে পারে।

আপনাদের বিশ্বস্ত



+ Seal

**Letter of Lien to be taken from  
the borrowers in the case of advances  
against Fixed Deposit Receipts**

The Manager

**Pubali Bank Limited**

.....Principal..... Branch

.....Dhaka.....

Stamp

Dear Sir,

In consideration of the advances already made and of those which you may at your discretion make to me / us from time to time, I / We hereby give you a Lien on my / our Fixed Deposit Receipt No. 867852 of your Bank for Tk. 10,00,000/- (Taka Ten Lacs) only handed over to you duly discharged by me / us to be held by you on my / our account for the outstanding general balance of all and every my / our Loan, Current, Cash Credit or other Accounts with you with power to utilize the proceeds\* for adjustment of my/our various accounts with you without reference to me / us. And I / we undertake to execute such Deeds and Instruments as you may require hereafter to further secure the said Fixed Deposit Receipt and shall bear the costs thereof.

I / We hereby declare that I / we have not encumbered assigned or otherwise dealt with the said Fixed Deposit Receipt in any way and that the said Fixed Deposit Receipt is free from all encumbrances.

Yours faithfully,

  
+ seal

Date 23.02.2016

\* Insert "or of any other Fixed Deposit Receipt issued in renewal thereof". This insertion should not be made in the case of advances to Joint Stock Companies.



# PUBALI BANK LIMITED

## FORM OF GUARANTEE FOR ADVANCES AND CREDITS GENERALLY

The Manager,  
Pubali Bank Limited

Principal Branch  
Dhaka

Gentleman,

1. In consideration of your, at my/our requests. making or otherwise giving credit to Alif Enterprise (herein-after referred to as "the Principal/Principals.") whether to him/them/it alone or to him/them/it jointly with any other party or parties and whether by allowing him/them/it to overdraw his/their/its account or by discounting bills, hundies, or drafts, of any kind or otherwise, whatsoever, I/we, the undersigned.....guarantee payment to the Bank of the amounts of all such advances and credits, and of interest, commission, costs, charges and expenses chargeable by the Bank in respect of such advances and credits, provided that I/we shall in no event be liable under this guarantee to pay to the Bank a sum exceeding Tk. 10,00,000/- (Taka Ten lac) (hereunder referred to as "the maximum principal sum") on account of the amount of such advances and credits. In addition to being liable to pay the maximum principal sum, I/we shall be liable to pay interest thereon at the rate chargeable by the Bank to the principal/principals and also all commission, costs, charges and expenses which may be recoverable by the Bank from the principal/principals in respect of the maximum principal sum.
2. I/We agree that the amount hereby guaranteed shall be due and payable to you on your serving me/us with a notice, requiring payment of the amount, and such notice shall be deemed to have been served on me/us either by actual delivery thereof to me/us or by despatch thereof to me/us by registered post at my/our address written hereunder or any other address in Bangladesh to which I/we may, by written intimation, have given to the Bank requesting notices addressed to me/us to be despatched. Any notice despatched by the Bank be registered post to me/us at the address to which it is required to be despatched by this clause shall be deemed to have been duly served on me/us at the time when the notice may not in fact have been delivered to me/us or that the address to which it is despatched may have ceased to be my/our address.
3. (a) In the event of my death during the continuance of this guarantee, the guarantee shall remain in force until written notice of my death is delivered to the Bank at its office at 26 Dilkusha C/A Dhaka.....and my estate and effects will be liable under the guarantee for all advances made and credits given by the Bank to the Principal/Principals after my death but before delivery of the aforesaid notice, as well as for all advances made and credits given before my death.
3. (b) The death of any of us during the continuance of the guarantee shall not operate as a revocation of it with regard to the survivor or survivors and shall operate as a revocation as against the estate and effects of the deceased only from the time written notice of the death is delivered to the Bank at its office at 26 Dilkusha C/A Dhaka.....and the estate and effects of the deceased will be liable under the guarantee for all advances made and credits given by the Bank to the Principal/Principals after the death of the deceased but before delivery of the aforesaid notice as well as for advances made and credits given before the death of the deceased.
3. (c) My/Our guarantee shall not be revoked or affected by the admission into the firm of (Alif Enterprise) any new partner or partners or by the retirement therefrom or any partner or partners so that I/we shall be liable to you for all advances made and credits given by you to the firm of (Alif Enterprise) notwithstanding that the firm may at the time such advances and credits are made and given be constituted differently from its present constitution.

Contd.....P/2



4. The guarantee may be revoked by delivery to the Bank at its office at Mahmed of a written notice signed by me/us \_\_\_\_\_ all of us jointly \_\_\_\_\_ intimating our desire to revoke the guarantee, but such revocation shall not affect my/our liability for all advances made and credits given by the Bank before delivery of the aforesaid notice and also until such time as all dues of this Bank has been fully realised.

5. I/We agree that the entries in the books kept in the ordinary course of your business with regard to the advances made or credits given to the Principal/Principals and with regard to the interest, commission, cost, charges and expenses debited to Principal/Principals and shall be conclusive evidence against me of the transactions and matters therein appearing and of the Principal/Principals liability for the sums shown to be due by such entries.

6. I/We hereby consent to your making any variance that you may think fit in the terms of your contract with the Principal/Principals to your determining, enlarging or varying any credit to him/them/it, you making any composition with him/them/it or promising to give him/them/it time or not to such him/them/it and to your parting with any security you may hold for the guaranteed debt. I/We also agree that I/we shall not be discharged from my/our liability by your releasing the Principal/Principals or by act or commission of yours the legal consequence of which may be to discharge the Principal/Principals by any act of yours which would but for this present provision be inconsistent with my rights as sureties or by your commition to do any act which, but not this provision, your duty to me would have required you to do. Though as between the Principal/Principals and myself/ourselves, I/we am/are sureties only, I/we agree that as between yourselves and me/us, I/we am/are Principal debtor/debtors jointly with him/them/it and accordingly I shall not be entitled to any of the rights conferred on sureties by sections 113, 134, 135, 139 and 141 of the Contract Act.

7. I/We agree that if the Principal/Principals shall be found not to be liable to you in law for the advances made or credits given by you to him/them/it by reason of their incapacity to borrow or to contract or for any other reason, I shall, nevertheless be liable as Principal debtor to pay to you all the sums that would have been recoverable by you from me/us as guarantors if the Principal/Principals had been liable for the advances and credits.

8. I/We hereby declare this guarantee is an addition to, and not by way of limitation of or substitution for, any other guarantee or guarantees that I may have previously given or may hereafter give to you (whether alone or jointly with any other party or parties) and that this guarantee shall not revoke or limit any such other guarantee or guarantees.

Signature \_\_\_\_\_

Name Mr. A

Father's /Husband's Name Mrs. B

Mother's Name Mrs. C

Local Address Mukoh Dhaka

Permanent Address \_\_\_\_\_

# PUBALI BANK LIMITED

## Letter of Hypothecation to Secure Demand Cash Credit Against Goods.

PUBALI BANK LTD. (hereinafter called the Bank) having at the request of Mr. A. Prop. Alik Enterprise (hereinafter called the Borrowers) opened or agreed to open in the books of the Bank at Principal Branch a cash credit account to the extent of Tk. 500,000 (Taka Five Lac) with the Borrowers to remain in full force until closed by the Bank and to be secured by Hypothecation of goods with the Bank as hereinafter mentioned, IT IS HEREBY AGREED by the Borrowers jointly and severally with the Bank as under :-

1. The Borrowers hereby hypothecate in favour of the Bank the goods described in general terms in the schedule (hereinafter referred to as "the hypothecated goods") which expression shall include all tangible, moveable property such as products, stock-in-trade and goods belonging to the Borrowers now or hereafter from time to time during this security shall be brought which is in store or be in or about the premises, warehouses or godowns of the said Borrowers at Dilkusha, Mohitpur, Dhaka or anywhere else and all their book-debts inclusive of outstanding deposits, bills to recover and all other money due to them from any person, company, association of any kind or nature whatsoever inclusive of their advance deposits, for income tax, supertax, excess profits tax etc. and any such amount which may be due and recoverable by them a statement whereof will alongwith their stock be supplied monthly to the Bank as security for payment by the Borrowers to the Bank of the balance due to the Bank at the any time or ultimately on the closing of the said cash credit account and for the payment of all debts and liabilities due by the Borrowers to the Bank thereunder. The expression "the Balance due to the Bank" in this and the subsequent clauses of this agreement shall be taken to include the principal moneys from time to time due on the said cash credit account and also all interest thereon calculated from day to day at the rate hereinafter mentioned and the amount of all charges and expenses which the Bank may have paid or incurred in any way in connection with the hypothecated goods or the sale or disposal thereof.

2. That the hypothecated goods shall be held as the Bank exclusive property specially appropriated to the security and the Borrowers will not except with the consent in writing of the Bank create any mortgage, charge lien or encumbrance thereon affecting the same or any part thereof nor do anything which would prejudice the security but the Borrowers shall be at

Contd. P/2



(2)

liberty in the ordinary course of their business to sell and dispose of the said goods and to receive the sale proceeds thereof in the course of business unless and until they are prohibited to do so by a notice in writing given by the Bank to the Borrowers. That the Borrowers shall substitute new goods for such of the hypothecated goods of a similar nature to those mentioned in the schedule hereto of at least equal value.

3. The Borrowers shall permit the Bank, their agents and servants from time to time and at all times to enter upon any godowns or premises where the hypothecated goods or any part thereof may be and to view, inspect and value the same and take inventories thereof and to render to the Bank and to their servant all facilities as may be required for any of the purposes aforesaid.

4. The Borrowers shall pay the rents, rates, taxes outgoings and other charges of the godowns in which the hypothecated goods are stored and shall keep the same free from any distress.

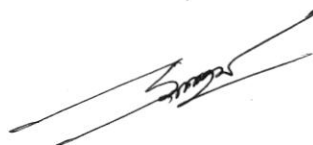
5. That the hypothecated goods shall be stored or kept at the Borrower's risk and expense in good condition and shall be fully insured with some insurance office or offices approved by the Bank against loss or damage by fire, and if required by the Bank against loss or damage by riot and civil commotion.

6. That the Borrowers shall make and furnish to the Bank all statements and returns of the cost and market value of the hypothecated goods and produce such evidence in support thereof as the Bank may from time to time require and shall maintain in favour of the Bank a margin of .....5.0..... % on all such goods. The said margin shall be calculated on the cost price on open market value of the hypothecated goods as fixed by the Bank from time to time and shall be maintained by the Borrowers either by the hypothecation of further goods to be approved by the Bank in writing or by such payment by Borrowers immediately on market value for the time being of the hypothecated goods becoming less than the aggregate of the balance due to the Bank plus the amount of the margin as calculated above.

7. That interest at the Bank rate minimum.....10.....% per annum shall be calculated and charged on the daily balance in the Bank's favour due upon the said cash credit account until the same is fully liquidated and shall be paid up by the Borrowers as and when demanded by the Bank.

8. That on demand by the Bank the Borrowers shall pay to the Bank and balance then due to the Bank on the said cash credit account together with all further interest at the rate above mentioned and the amount of all further charges and expenses (if any) to the date of payment provided that nothing herein this clause contained shall be deemed to prevent the Bank from demanding payment of the interest for the time being due at the above mentioned rate without at the same time demanding payment of the balance due to the Bank exclusive of such interest.

Contd. P/3





(3)

9. The Bank and their Officers and Managers shall be entitled in default of payment or the moneys due to Bank or in case of any contingency or emergency arising which in the opinion of the Bank would make it necessary for the Bank to take possession of the goods to enter upon the premises where the hypothecated goods shall be lying and to take possession or recover and receive the same and Bank shall be entitled to appoint any officers of the Bank as receivers of the hypothecated goods with power to be all things as fully and effectual as the Borrowers could do and or shall together of in lost either by public auction or private contract of otherwise dispose of or deal with all of any part of the hypothecated goods with liberty to buy in at any sale by auction and rescind or vary and contract for sale without being answerable for any loss or diminution in price and without being bound to exercise any of such power of being liable for any loss in the exercise of such powers and with powers to give effectual receipts and discharges for the purchase money and to do all other acts and things for completing the sale as the Bank shall think proper and to apply the net sale proceeds of such sales in or towards liquidation of the balance due to the Bank and the Borrowers hereby agree to accept the Banks account of sale and realization and to pay any shortfall or deficiency therein shown.

10. That if the net sum realised by such sale be insufficient to cover the balance then due to the Bank, the Bank shall be at liberty to apply any other money or moneys in the hands of the Bank standing to the credit of or belonging to the Borrowers in or towards payment of the balance for the time being due to the Bank provided always that nothing herein contained shall be deemed to negative quality or otherwise prejudice the right of the Bank to recover from the Borrowers the balance for the time being remaining due from the Borrowers upon the said cash credit account notwithstanding that all or any of the said hypothecated goods have not been realised.

10. (a) That if the Bank shall take possession of the hypothecated goods whether under clauses 9 hereof otherwise howsoever or shall appoint a Receiver thereof, neither the Bank nor the Receiver shall be responsible notwithstanding anything to the contrary in section 125 of the contract Act for any loss or deterioration of or damage to the hypothecated goods, whether by theft, fire, rain, flood, earthquake, lightning or any other cause whatever.

11. Nothing herein contained shall prejudice or effect any general or special lien to which the Bank is by law or otherwise entitled to operate to prejudice the Bank's rights and remedies in respect of any present or future security guarantee obligation for any indebtedness or liability of the Borrowers to the Bank.

12. The Borrowers agree to accept as conclusive of the correctness of any sum claimed to be due from them to the Bank under this Agreement a statement of account made out from the books of the Bank and signed by the Manager or other duly authorised officers of the Bank without the production of any other voucher, document, or paper.

Contd. P/4



(4)

13. That this agreement is to operate as a continuing security for the balance from time to time due to the Bank and also for the ultimate balance to become due on the said cash credit account and the said account is not to be considered to be closed for the purpose of this security and the security of hypothecated goods is not to be considered exhausted by reason of the said cash credit account being brought to credit at any time or from time to time or of it's being drawn upon to the full extent of the said sum of Tk. 5,00,000/- if afterwards reopened by a payment to credit.

14. The Borrowers hereby declare that all the hypothecated goods are the absolute property of the Borrowers at the sole disposal of the Borrowers and free from any prior charge or encumbrance and that all future goods subject to the agreement shall be likewise their unencumbered property and that the Borrowers have not done or knowingly suffered or been party or privy anything whereby they are in anyway prevented from hypothecating the said goods in manner aforesaid and the borrowers will do and execute at their costs all such acts and things for further and more particular assuring the hypothecated goods to the Bank as shall be required by the Bank.

15. Provided always that this agreement is not to prejudice the right and remedies of the Bank against the Borrowers irrespective and independent of this Agreement in respect of any other advance made or to be made by the Bank to the Borrowers.

IN WITNESS WHEREOF the Borrowers have thereunto set their hands.  
at Mohiheel, Dhaka on the 23<sup>th</sup> day of Feb. 2020

  
BORROWERS

#### THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All tangible moveable property such as products, stock-in-trade and goods of the Borrowers which now or hereafter from time to time during this security shall be brought in stored or in about the premises or godowns of the Borrowers at Mohiheel, Dhaka or anywhere else comprising all sorts of.